

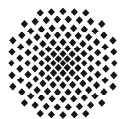


Standardisiertes Verfahren zur Gesamtkostenkalkulation von PPP-Projekten

Dr.-Ing. Markus Koch
BAM Deutschland AG



Praxispartner Forschungsprojekt



Universität Stuttgart
Institut für Baubetriebslehre



Institut für wirtschaftliches und technisches
Immobilienmanagement GmbH





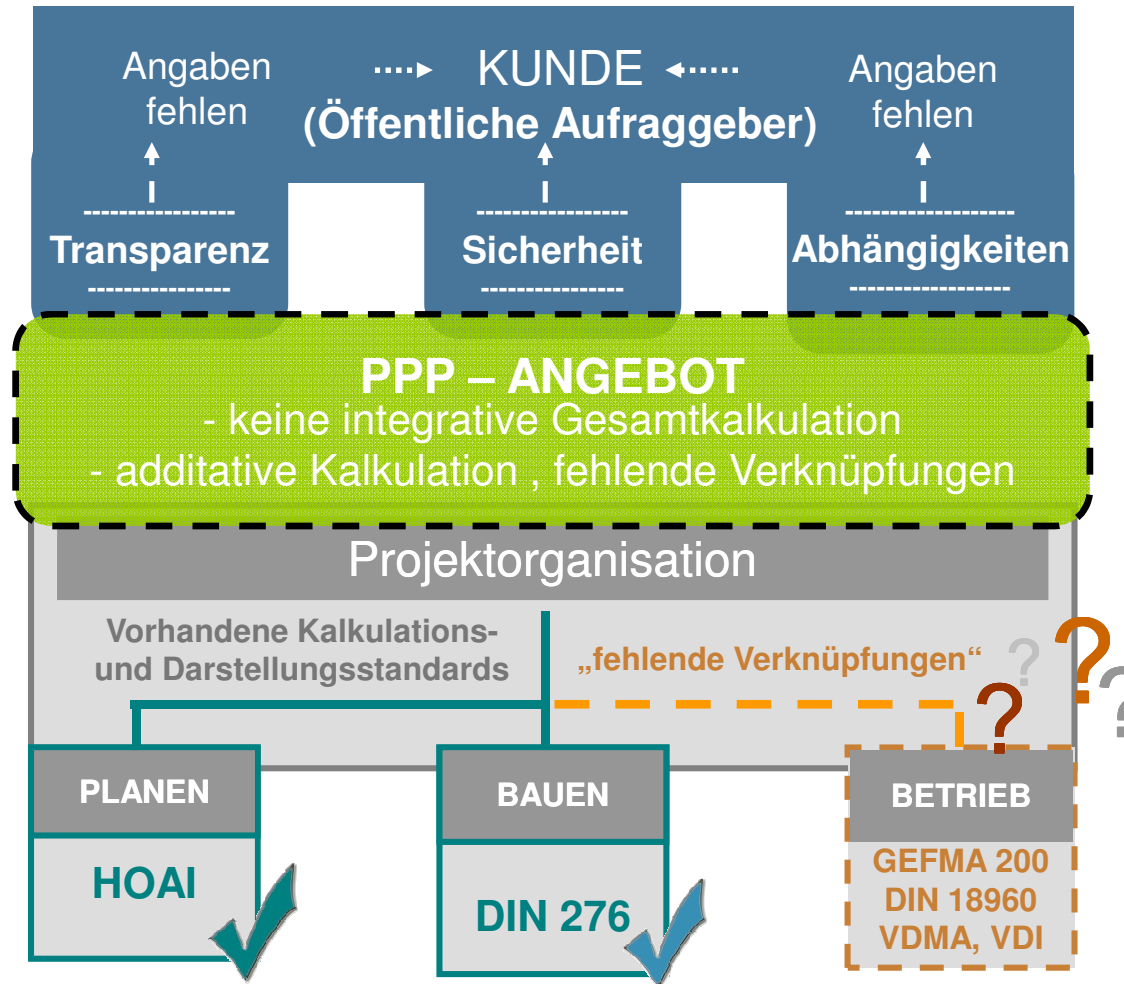
Gliederung

- 1. Ausgangssituation / Forschungsidee**
- 2. Das Forschungsvorhaben „PPP-Gesamtkostenkalkulation“:
Partner, Ziele und Struktur**
- 3. Eckpunkte der PPP-Gesamtkostenkalkulation**
- 4. Ergebnis und Ausblick**



1. Ausgangssituation / Forschungsidee

Ausgangssituation



Fragestellung / Idee:

- fehlende übergeordnete Kalkulations- und Begriffsstrukturen in den einzelnen PPP-Verfahren
- Vereinfachung des Kalkulationsprozesses
- Strukturierte Erfassung der PPP-Gesamtleistung

Forschungsziele:

- Entwicklung eines Kalkulationsstandards für die „PPP-Gesamtkostenkalkulation“
- Erhöhung der Transparenz:
 - des erfassten Leistungsumfang
 - der internen Abhängigkeiten
 der Kalkulationsansätze
- Basis für stabilere und besser vergleichbare Angebote



2. Partner des Forschungsvorhaben

Autoren:

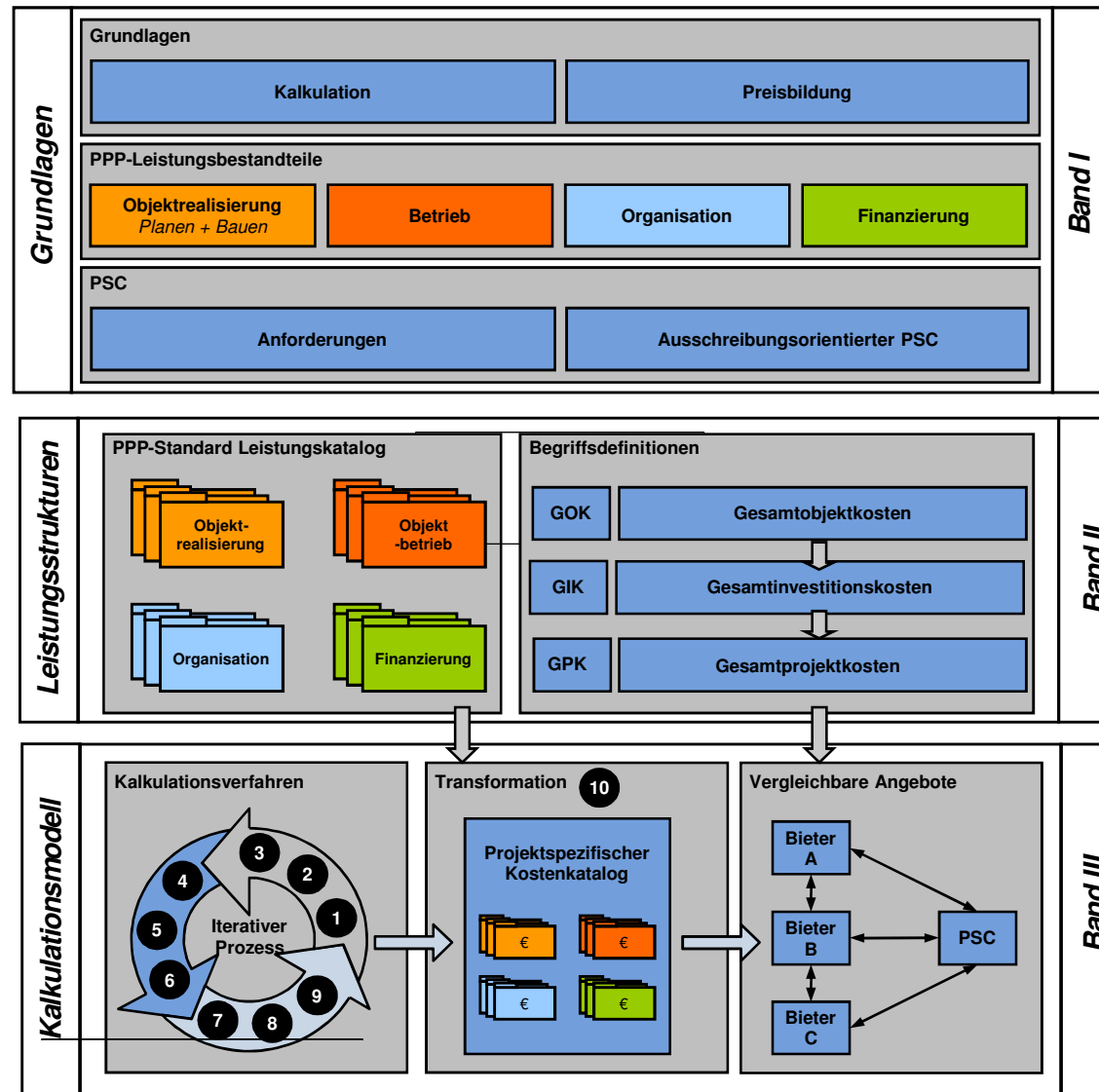
- § Prof. Dr. Fritz Berner, Institut für Baubetriebslehre (Projektleitung), Stuttgart
- § Dr. Joachim Hirschner, IWTI, Stuttgart
- § Dipl.-Ing. Hans Christian Jünger, Institut für Baubetriebslehre, Stuttgart
- § Dr. Markus Koch, BAM Deutschland AG, Stuttgart
- § Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Tobias Popp, TU Bergakademie Freiberg, Freiberg
- § Dipl.-Kfm. Klaus Riebeling, PSPC GmbH, Bonn

Forschungsbeirat:

- § Gerhard Becher, Bilfinger Berger Project Investments GmbH, Wiesbaden
- § Peter Buck, Fränkel AG, Friedrichshafen
- § Dr. Jörg Christen, PPP Taskforce Bund, Berlin
- § Susann Cordes, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V., Berlin
- § Dipl.-Ing. Frank Peters, Hochtief PPP Solutions GmbH, Essen
- § Dipl.-Volkswirt Stefan Rein, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat II-4, Bonn
- § Prof. Dr. Karl Robl, Zentralverband Deutsches Baugewerbe, Berlin
- § Joachim Schmider, Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg-PPP-Taskforce, Stuttgart



2. Struktur des Forschungsberichts



Der Forschungsbericht über 3 Bände:

I: Grundlagen

II: Leistungsstrukturen

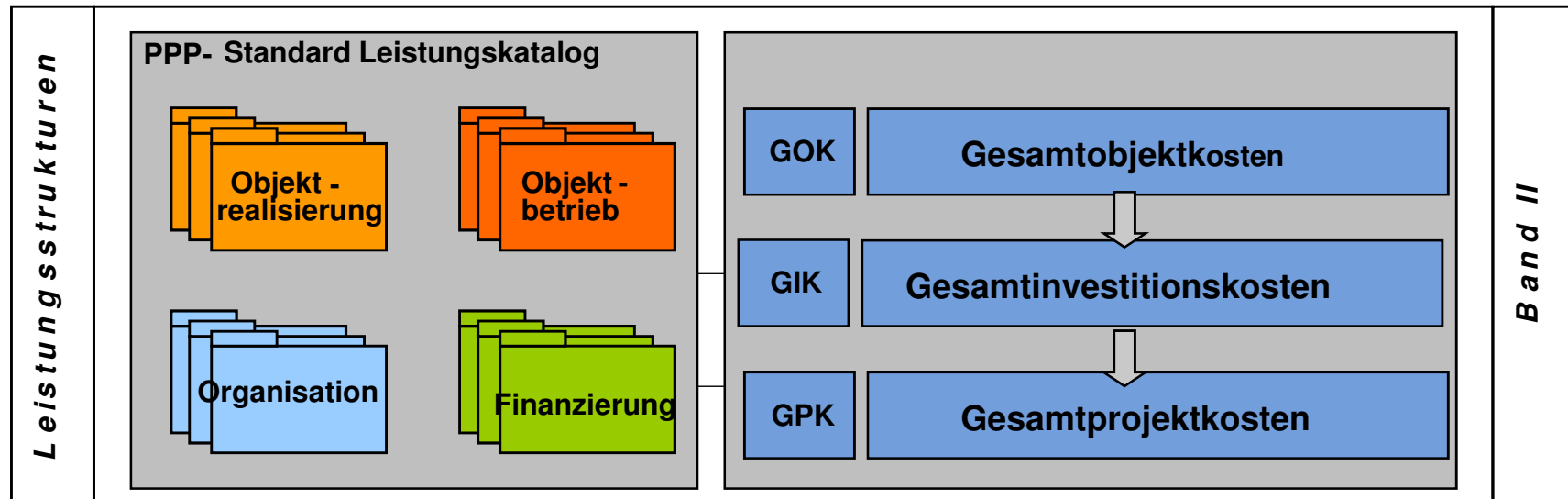
III: Kalkulationsmodell

Darin umfasst:

- Standardleistungskatalog
- Muster Abhängigkeitsmatrix
- Kalkulationsmodell
- Beispielrechnung



2. Struktur des Forschungsberichts

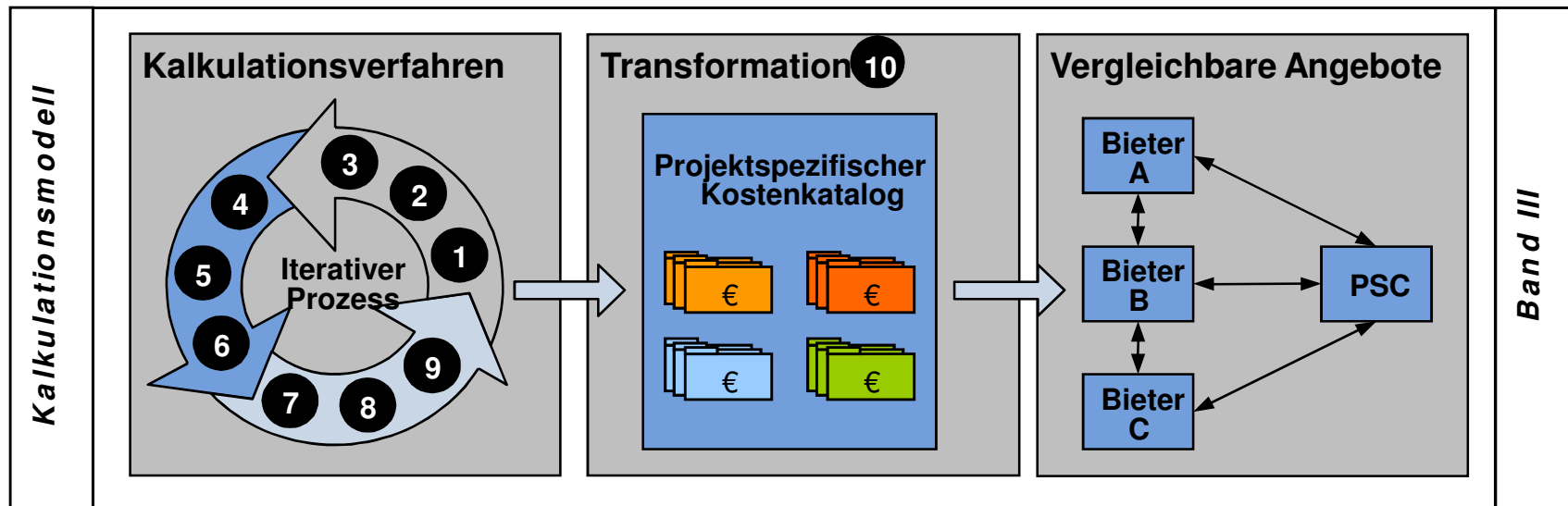


Band II: Leistungsstrukturen

- § Definition der Begriffe und Strukturen für die Kalkulation von PPP-Projekten
- § Entwicklung einer Struktur zur einheitlichen Bezeichnung und Gliederung von PPP-Leistungen
- § Darstellung eines Standardleistungskataloges für PPP-Projekte
- § Die hier entwickelten Standards und Begriffsdefinitionen können auch losgelöst vom Kalkulationsmodell verwendet werden.



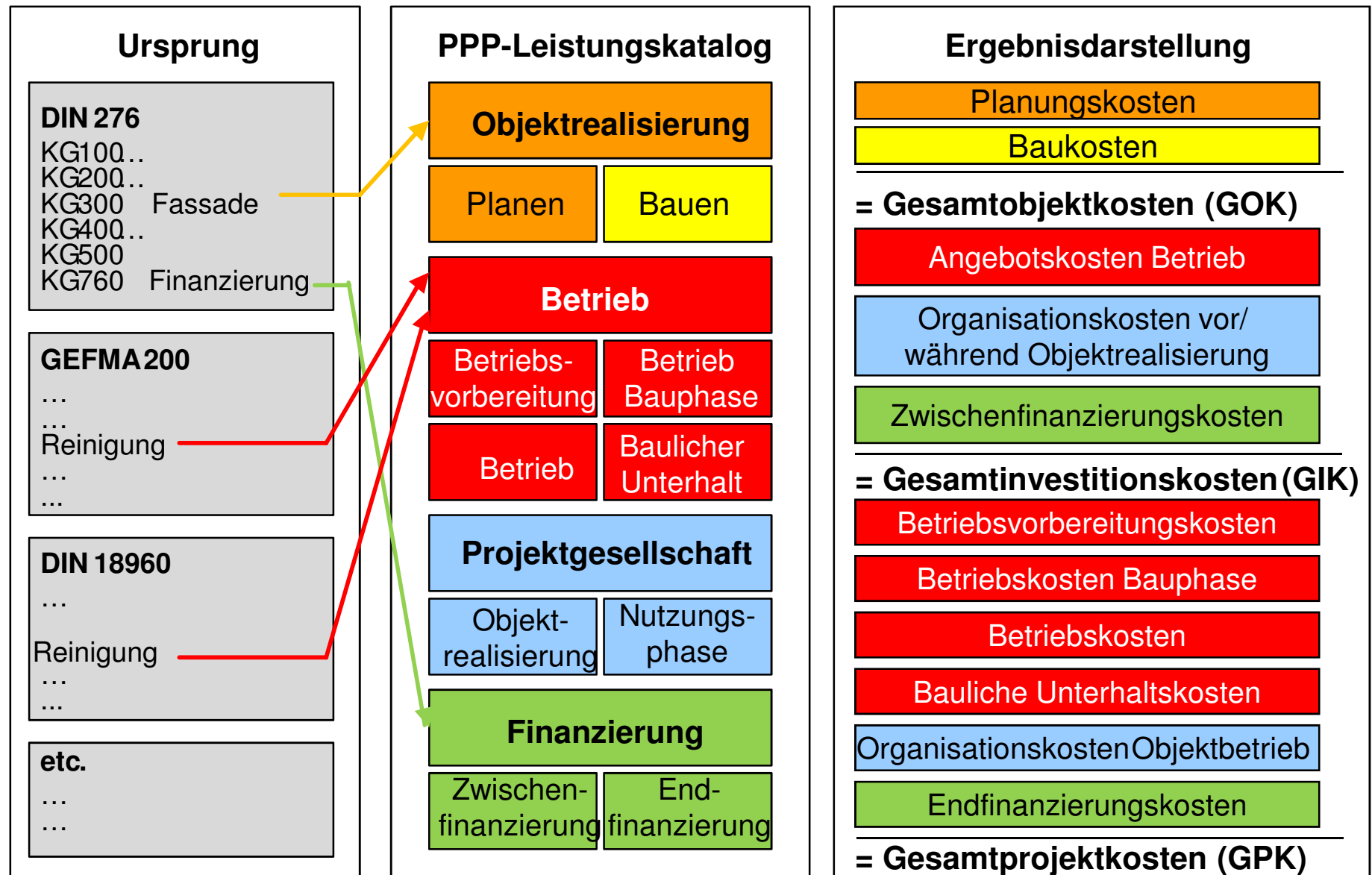
2. Struktur des Forschungsberichts



Band III: Kalkulationsmodell

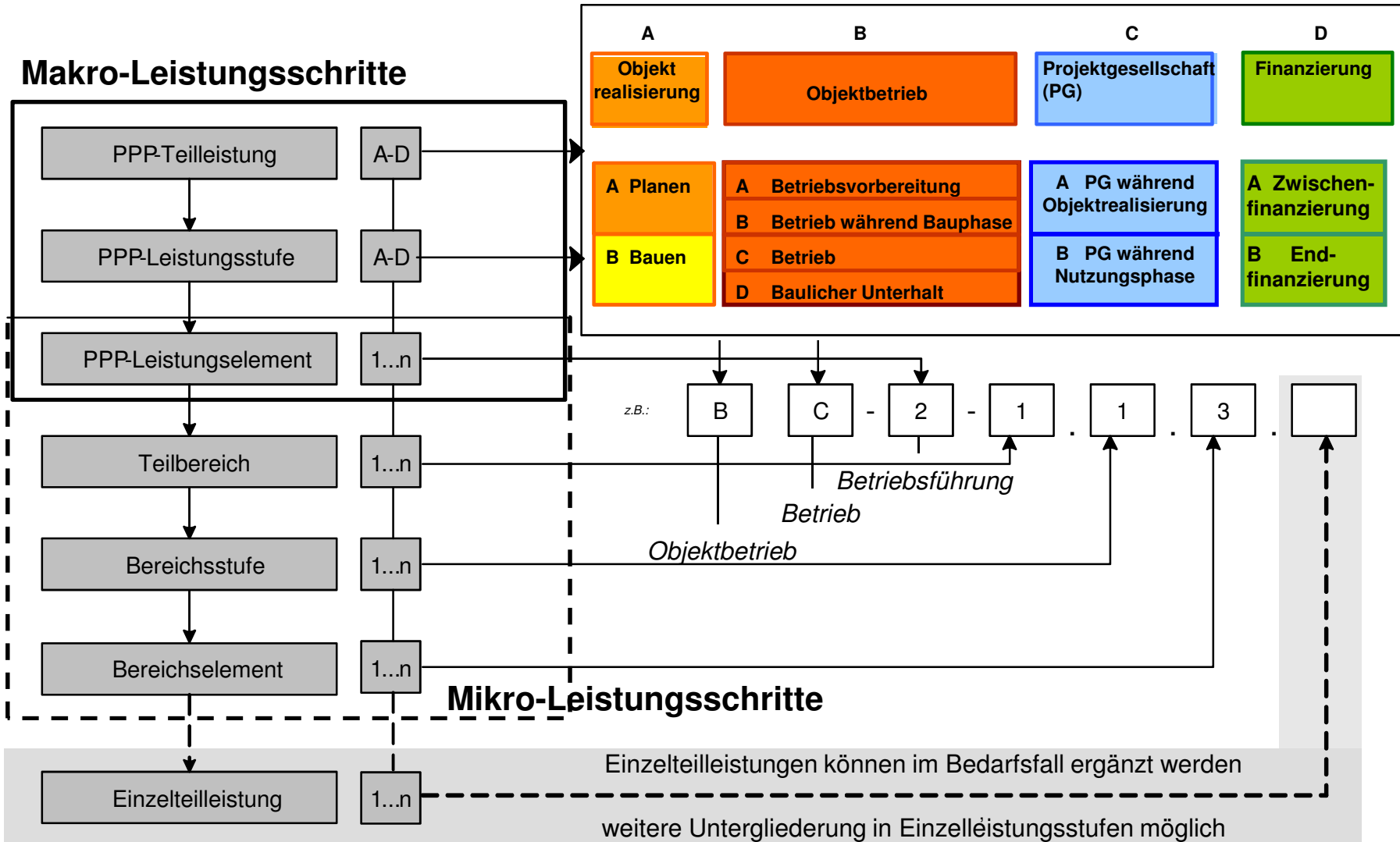
- § Entwicklung und Beschreibung des Kalkulationsmodells für PPP-Projekte
- § Verwendung der in Band II entwickelten Definitionen und Strukturen
- § Beschreibung der Verfahrensebenen, Verfahrensschritte und der Kalkulationsteilschritte
- § Verifikation an einem ausgewählten Praxisbeispiel (Teilprojekt)
- § Zusammenfassung und Ausblick

3. Eckpunkte





3. Eckpunkte: Definition eines PPP-Leistungskatalogs



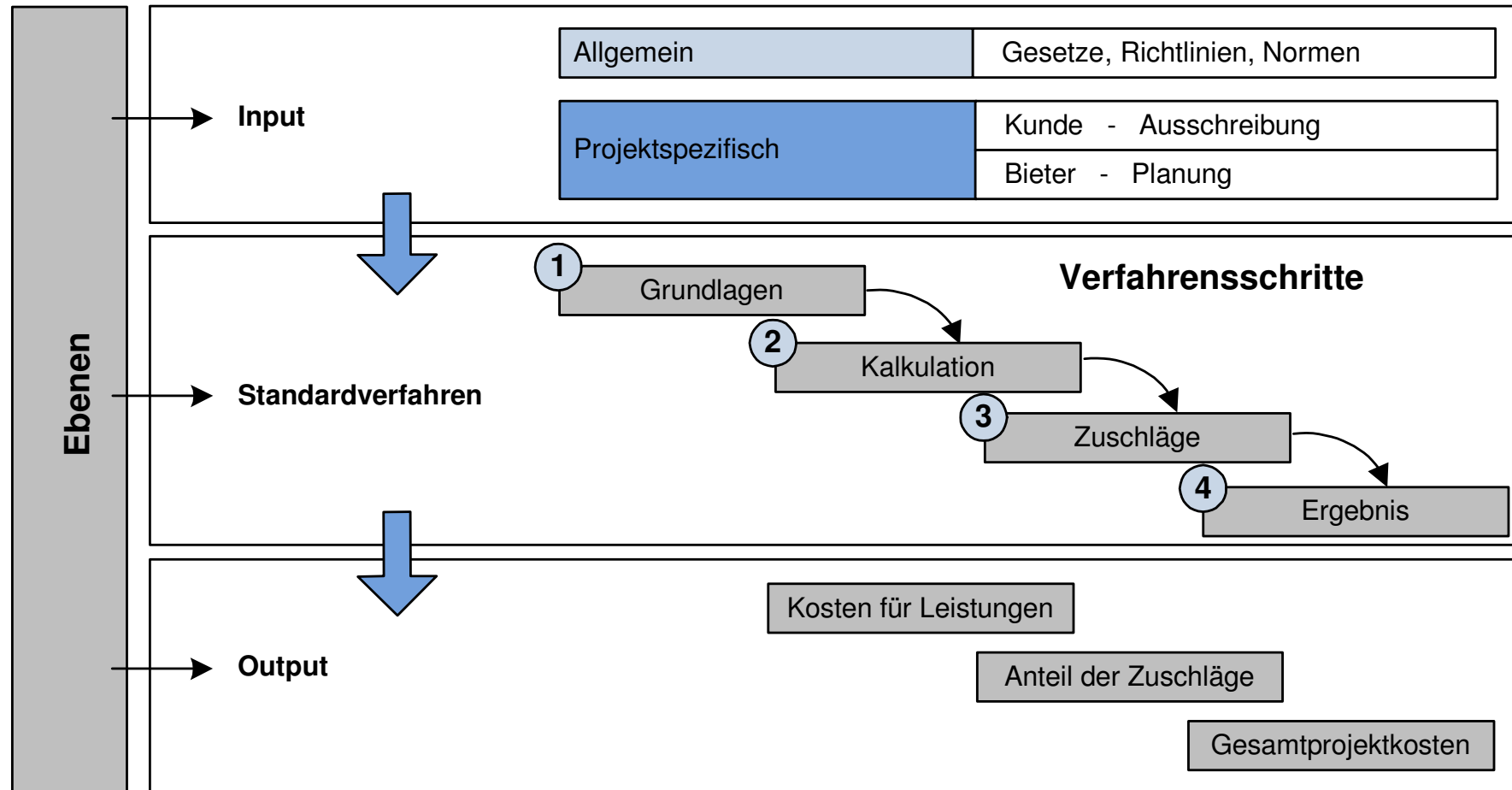


3. Eckpunkte: Beispiel aus dem PPP-Leistungskatalog

	A	B	C	D	E	F	G	
1	Betrieb - Betrieb (BC-)							
2	Nr.	Leistungselement (LE)	Kosten LE	Teilbereiche (TB)	Kosten TB	Bereichsstufen (BS)	Kosten BS	Be
3								
4	BC--1	Objektmanagement	0,00					
5	BC--1-1			Objektleitung	0,00			
6	BC--1-2		Bereitstellen von FM - Tools	0,00				
7	BC-1-3		Meldungsverfolgung	0,00				
8	BC-1-4		Pflege der Dokumentationen	0,00				
9	BC-1-5		Qualitätsmanagement im FM	0,00				
10	BC-1-5.1						Controlling externer Management-Leistungen	0,00
11	BC-1-5.2						Überwachung der Dokumentation externer Dienstleister	0,00
12	BC-1-5.3						Überprüfung von Befähigungsnachweisen	0,00
13	BC-1-5.4						Stichproben über Einhaltung gesetzlicher/behördlicher	0,00
14	BC-1-5.5						Stichproben über Einhaltung der vertraglich vereinbarten	0,00
15	BC-1-6				Umweltschutz im FM	0,00		
16	BC-1-7				Arbeitssicherheit im FM	0,00		
17	BC-1-8				Betriebsärztliche Dienste	0,00		
18	BC-1-9				Objektmanagementkosten, Sonstiges	0,00		
19	BC-1-10				Informationsmanagement	0,00		
20	BC-1-10.1						Gebäudeautomation	0,00
21	BC-1-10.2						CAFM	0,00
22	BC-1-10.3						Brandmeldesystem / Zugangskontrolle	0,00
23	BC-1-10.4						Einbruchmeldesysteme	0,00



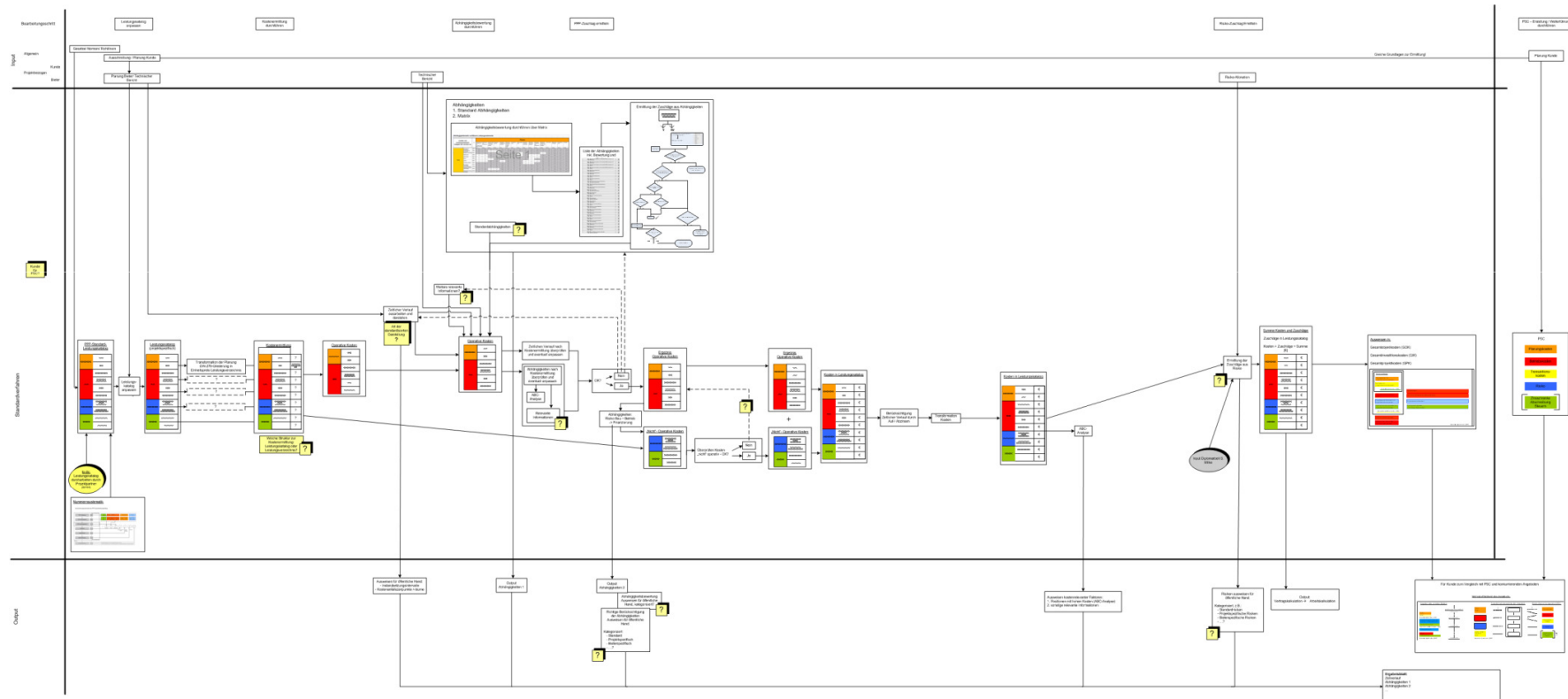
3. Eckpunkte: Definition eines Kalkulationsverfahren





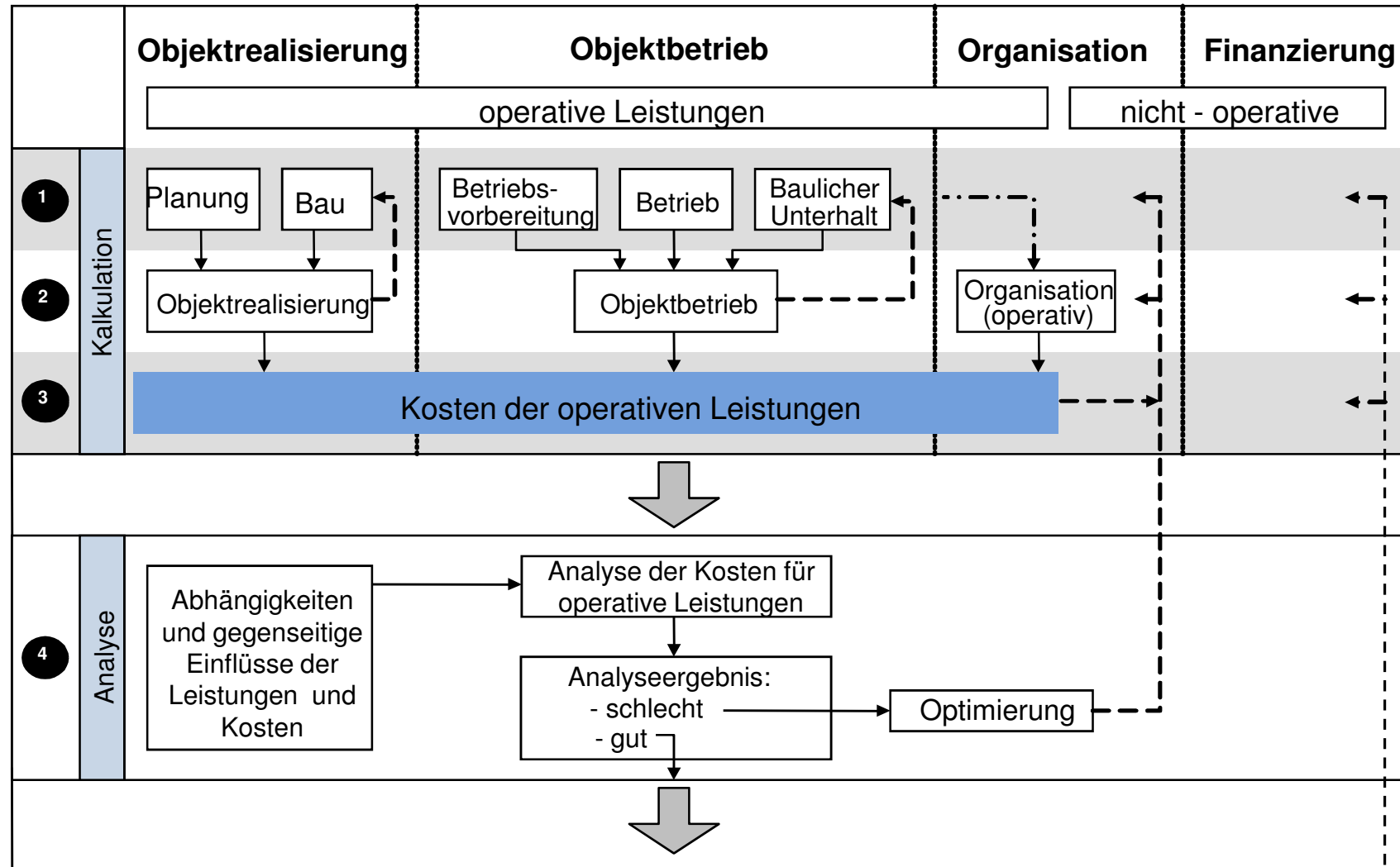
3. Eckpunkte: Definition eines Kalkulationsverfahren

Entwurf und Beschreibung eines detaillierten Kalkulationsmodell über 10 Kalkulationsschritte als Basis der „PPP-Gesamtkostenkalkulation“



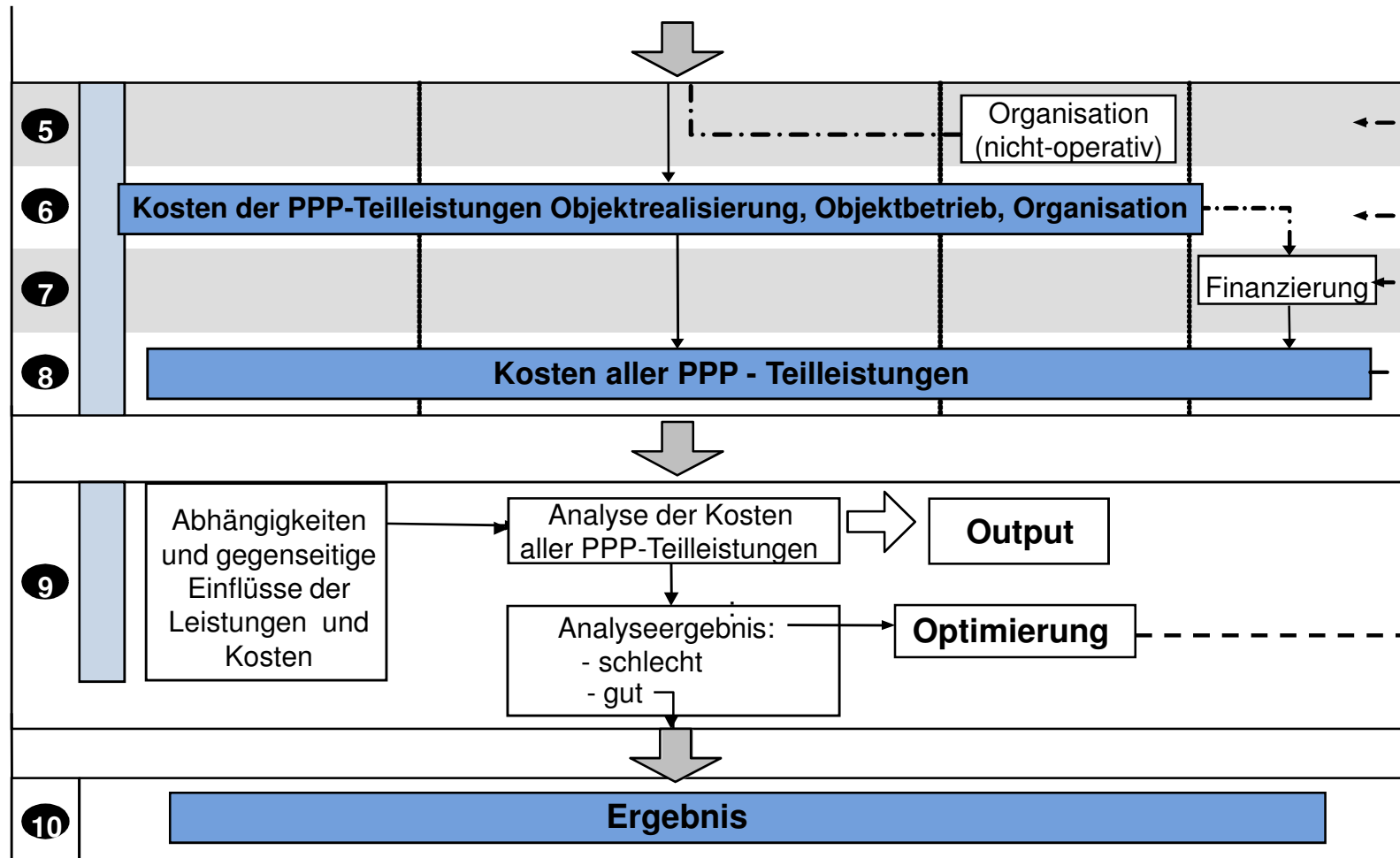


3. Eckpunkte: Beschreibung von 10 Kalkulationsteilschritten



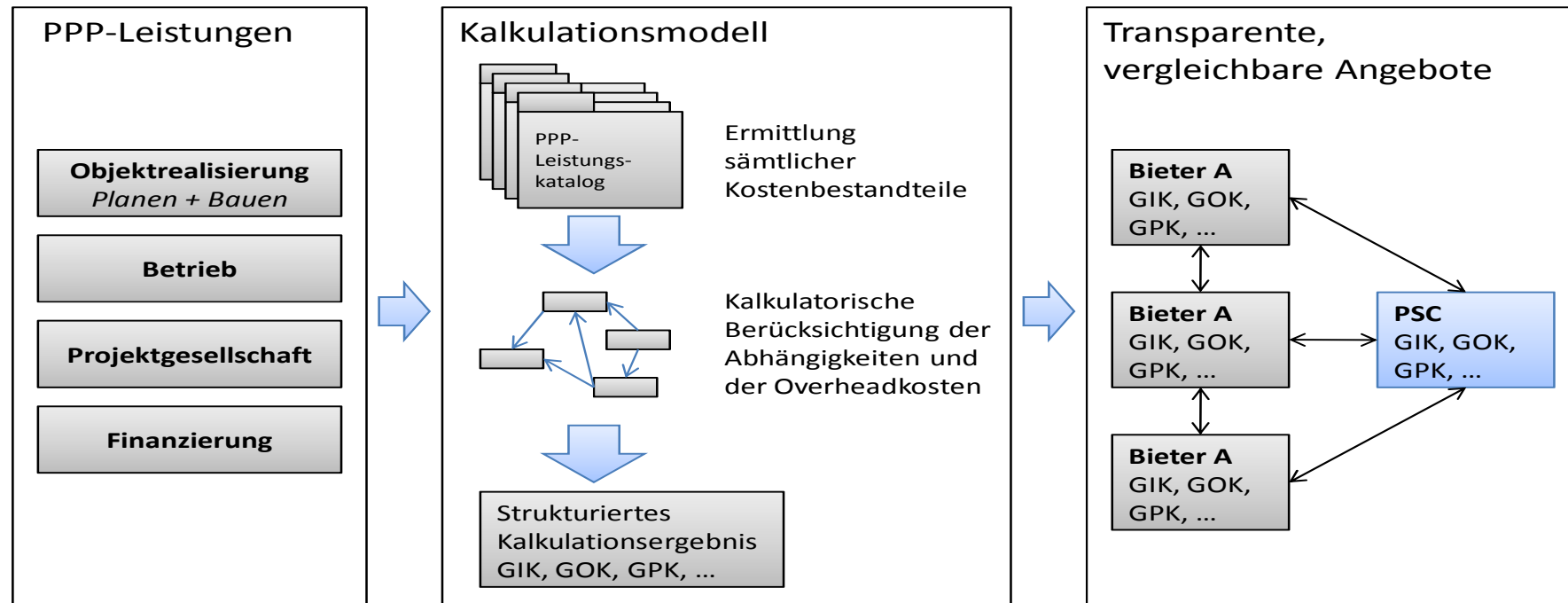


3. Eckpunkte: Beschreibung von 10 Kalkulationsteilschritten





4. Ergebnis und Ausblick



- § Durch die sehr fruchtbare Zusammenarbeit der Forschungseinrichtungen, der Projektpartner und des Expertenbeirates wurde ein Schritt im Hinblick auf eine größere Standardisierung der PPP-Vergabeverfahren gelegt !
- § Abschluss des Vorhabens und Einreichung des Forschungsberichtes Ende Mai 2009 !
- § Ab dann sind die Ergebnisse des Forschungsprojektes (Forschungsbericht Bände I-III, Standardleistungskatalog, etc.) online unter www.ppp-kalkulation.de zugänglich !



Forschungsprojekt:

Standardisiertes Verfahren zur Gesamtkostenkalkulation von PPP-Projekten

Fördernde Stelle:

Das Forschungsprojekt wurde mit Mitteln der Forschungsinitiative Zukunft Bau des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung gefördert. (Aktenzeichen: Z6 - 10.08.18.7-07.369/II 2 - F20-07-027). Die Verantwortung für den Inhalt des Berichts liegt beim Autor.

Projektlaufzeit:

Dezember 2008 bis Mai 2009

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Weitere aktuelle Informationen – Veröffentlichung der Forschungsergebnisse:

www.ppp-kalkulation.de