



**Universität Stuttgart**

**Institut für Baubetriebslehre**

**Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger**

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: [ibl@ibl.uni-stuttgart.de](mailto:ibl@ibl.uni-stuttgart.de)

2024, Stuttgart; Kurzfassung der Masterarbeit:

---

**Untersuchung zum Einfluss der Projektabwicklungsform auf die Wirtschaftlichkeit komplexer Bauprojekte [MA 234]**

---

Diese Masterarbeit untersucht die Auswirkungen der Wahl der Projektabwicklungsform auf die Wirtschaftlichkeit von komplexen Bauprojekten. Dabei wurden konventionelle Projektabwicklungsformen, wie zum Beispiel General- und Totalunternehmer, und neue Projektabwicklungsformen wie die integrierte Projektabwicklung, Construction Management und Project Alliancing, analysiert und bewertet. Zudem wurden Kennwerte zur Messung der Wirtschaftlichkeit von Bauprojekten vorgestellt. Die Ergebnisse der Arbeit zeigen, dass die Wahl der Projektabwicklungsform einen signifikanten Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit von Bauprojekten hat und dass die Verwendung von Wirtschaftlichkeitskennwerten entscheidend für eine erfolgreiche Umsetzung von Bauprojekten ist. Bauherren wird daher empfohlen, die verschiedenen Projektabwicklungsformen sorgfältig zu prüfen und eine transparente Risiko-Nutzen-Analyse durchzuführen, um die erfolgversprechendste Option für ihr Bauprojekt auszuwählen. Durch die Umsetzung dieser Empfehlungen können Bauherren Kosten-, Termin- und Qualitätsrisiken minimieren und sicherstellen, dass sie die bestmöglichen Renditen aus ihren Bauprojekten erzielen.