



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2023, Stuttgart; Kurzfassung der Masterarbeit:

Analyse der Bauzeiteinflüsse bei öffentlichen Hochbauprojekten [MA 217]

Öffentliche Hochbauprojekte in Deutschland überschreiten häufig die geplante Bauzeit und damit auch das angedachte Budget. Selten werden die Gründe dafür eingehend untersucht, weswegen es keine gezielten und wissenschaftlich fundierten Maßnahmen zur Vermeidung von Bauzeitverzögerungen gibt. Um hier einen ersten Ansatz zu liefern, analysiert diese Arbeit daher, welche Faktoren bei öffentlichen Bauprojekten zu einer Verlängerung des Projektes geführt haben. Dafür wurden öffentlich vorliegende Daten zu Bauprojekten in deutschen Großstädten gesammelt, mithilfe einer qualitativen Inhaltsanalyse strukturiert um die relevanten Kategorien ermittelt und in einer Sekundäranalyse tiefer untersucht und charakterisiert. Dabei wurden 23 Faktoren identifiziert, die zu einer Bauzeitverlängerung beitragen und deren Ursprung, Verantwortungsbereich und die betroffene Managementebene definiert, sowie die entsprechende Bauphase ermittelt. Im Kontext eines gesamten Projektes ist jeder der ermittelten Faktoren relevant, situations- und projektbedingt kann der Fokus aber auf einzelne Faktoren gelegt werden. Damit legt diese Arbeit den Grundstein für eine bedarfsgerechte Ermittlung von Maßnahmen zur Reduzierung von Bauzeitverlängerungen.