



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2022, Stuttgart; Kurzfassung der Masterarbeit:

Bewertung nachhaltiger Bauleistungszenarien für den urbanen Raum am Beispiel Freiburg Dietenbach [MA 213]

Die Erarbeitung zukunftsfähiger und nachhaltiger Bauleistungszenarien für den urbanen Raum erfordert ein Verständnis für die Interessen aller Stakeholder. Diese müssen ausgewogen im Entscheidungsprozess berücksichtigt werden, um die Akzeptanz aller Projektbeteiligten zu gewährleisten. Ziel dieser Thesis war daher, die Stakeholderinteressen mithilfe der MAMCA zu erfassen, darauf aufbauend Handlungsempfehlungen zu formulieren und ein nachhaltiges Bauleistungszenario für das Stadtentwicklungsprojekt Freiburg Dietenbach zu entwerfen. Im Rahmen der Stakeholderbefragung wurden wesentliche Unterschiede und Gemeinsamkeiten zwischen den Stakeholdergruppen in der Priorisierung der Kriterien herausgearbeitet und verschiedene Bauleistungszenarien untersucht. Bei der Evaluation der drei vorgelegten Bauleistungszenarien sprachen die bauleistungseitigen Stakeholder einem um ein Bauleistungszentrum aufgebauten Organisationsmodell das größte Potenzial zu. Das auf Grundlage dieser Erkenntnisse entwickelte Bauleistungszenario sieht eine übergeordnete Bauleistung vor, die planerische und koordinatorische sowie gewerbliche Leistungen vereint sowie ein Bauleistungszentrum zur Konsolidierung von Lieferungen und für die Bereitstellung von Flächen.