



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2022, Stuttgart; Kurzfassung der Masterarbeit:

Ganzheitliches Datenmanagement im Wohnungsbau [MA 196]

Im Vergleich zu anderen Branchen entwickelte sich in der Baubranche der Faktor Produktivität, innerhalb der letzten zwei Jahrzehnte, nur unterdurchschnittlich. Eng an diesen Fakt gekoppelt ist die zum Teil analoge und fragmentierte Nachverfolgung von Mängelanzeigen, zusätzlicher Leistungen oder unvorhergesehener Betriebsthematiken. Trotz bestehendem Angebot technologischer Softwareunterstützung, mit welcher entstehende Informationsasymmetrien, fragmentierte Kommunikationsströme und heterogene Kommunikationsbeziehungen eingedämmt und strukturierten werden können, werden diese in der Baubranche bisher nur geringfügig eingesetzt. In Anbetracht der überwiegend klein und mittelständischen Betriebskultur fehlt es den Betrieben an personellen Ressourcen, technischem Know-how und vor allem dem Zugang zu Informationen auf dem Gebiet der Digitalisierung. Im Bewusstsein der dargestellten Faktenlage besteht akuter Handlungsbedarf im Einsatz und Umgang ganzheitlicher Datenlösungen. Die Implementierung und Anwendung ganzheitlicher Softwarelösungen eröffnet der Branche einen Schlüsselfaktor kollaborativer, zukunftssträchtiger Zusammenarbeit. Die in dieser Arbeit hervorgebrachten Ergebnisse sollten dabei helfen die Einführung ganzheitlicher Werkzeuge zukünftig zu erleichtern und im Verständnis brancheneigener Charakteristiken die Anbindung neuer Technologien besser im Betriebsalltag integrieren zu können.