



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2021, Stuttgart; Kurzfassung der Masterarbeit:

Kommunales Immobilienmanagement für Wohnbauten [MA 193]

Die bezahlbare Wohnungsmarktsituation in vielen deutschen Städten ist derzeit stark angespannt. Dies liegt insbesondere an unzureichenden kommunalen Maßnahmen zur Schaffung und Erhaltung öffentlicher Wohnbauten.

In dieser Arbeit werden die Grundlagen des Immobilienmanagements und des sozialen Wohnungswesens erläutert. Sowie des Weiteren die Möglichkeiten eines kommunalen Immobilienmanagements zur Verbesserung der aktuellen Wohnungsmarktsituation betrachtet. Im Rahmen des kommunalen Immobilienmanagements erfolgt eine intensive Beschäftigung mit diesen Immobilien und der Organisation kommunaler Wohnungsunternehmen. Anschließend werden die Erkenntnisse auf ein Praxisbeispiel übertragen und daraus allgemeine Empfehlungen für kommunales Handeln im sozialen Wohnungswesen abgeleitet.