



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2021, Stuttgart; Kurzfassung der Masterarbeit:

Technische Umsetzung von Instandhaltungs- und Substanzverbesserungsmaßnahmen an Bauteilen denkmalgeschützter Bürogebäude [MA 186]

Das Ziel der vorliegenden Masterarbeit ist es, anhand der Auswertung vorhandener Regelwerke und Handlungsempfehlungen von Behörden sowie denkmalfachlichen Vereinen, Verbänden und Arbeitskreisen, die technischen Varianten zur Umsetzung von Instandhaltungs- und Substanzverbesserungsmaßnahmen zu ermitteln. Im Rahmen der vorliegenden Masterarbeit wurden diese Publikationen für die Bauteile Außenwand, Fenster, Außentür, Dach, Treppe sowie Aufzug ausführlich analysiert. Die Auswertung der Publikationen zeigt, dass es möglich ist, durch eine Bewertung der Bauteile mittels Fallgruppen bereits in frühen Phasen einer Bürobaudenkmalentwicklung die generell möglichen Maßnahmen zu bestimmen. Die Fallgruppen beschreiben die Bestandssituation der Bauteile hinsichtlich des Denkmalwerts, der Beeinträchtigung des Erscheinungsbilds sowie der Gefahr, dass sie Schäden an angrenzenden Bauteilen auslösen. Anhand dieser Bewertung kann frühzeitig abgeschätzt werden, ob Erneuerungen möglich sind oder das Bauteil unter Ausschöpfung aller Optionen erhalten werden muss. Durch die Analyse der Publikationen wurden konkrete bauliche Maßnahmen für die jeweiligen Bestandsfallgruppen der untersuchten Bauteile festgestellt. Anhand strukturierter Tabellen werden diese baulichen Maßnahmen den Fallgruppen zugeordnet, wodurch die generell möglichen Varianten für ein Bauteil mit geringem Aufwand bestimmt werden können. Letztlich werden nichtbauliche Maßnahmen zur Ergänzung oder zum Ersatz der baulichen Maßnahmen erläutert.