



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2025, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Gebäudetyp E – Neuer Bauansatz zur Förderung ressourcenschonenden und innovativen Wohnraums [BA 307]

Die Arbeit befasst sich mit dem Gebäudetyp E als baupolitischem Ansatz, der zwischen sicherheitsbezogenen Anforderungen und nicht zwingenden Komfortstandards differenziert. Ausgangspunkt ist die aktuelle Situation des Wohnungsbaus in Deutschland sowie die damit verbundenen technischen, rechtlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen. Auf dieser Grundlage werden die Funktionsweise und Zielsetzung des Gebäudetyps E beschrieben und dessen mögliche Auswirkungen auf Planung, Ausführung, Kostenstrukturen und Ressourceneinsatz erörtert. Ergänzend werden Aspekte der Genehmigungspraxis, der vertraglichen Einordnung und der Marktbedingungen einbezogen. Die Untersuchung führt zu einer Einordnung des Gebäudetyps E im bestehenden Bausystem und benennt Bereiche, in denen potenzielle Handlungsspielräume entstehen können sowie solche, in denen strukturelle Herausforderungen bestehen bleiben. Darauf aufbauend werden Empfehlungen formuliert, wie der Gebäudetyp E zielgerichtet weiterentwickelt werden könnte.