



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2025, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Nachhaltige Bauprojekte als Modell für die Zukunft - Eine Analyse des UN17 Village in Kopenhagen [BA 306]

Die zunehmenden Verschärfungen der Klimaziele, das begrenzte Vorkommen natürlicher Ressourcen und der steigende Bedarf an Wohnraum infolge von Bevölkerungswachstum und Urbanisierung machen einen Wandel im Baubereich notwendig. Als besonders ressourcen- und emissionsintensiver Sektor trägt er maßgeblich zur Erreichung von Nachhaltigkeitszielen wie den Sustainable Development Goals der Vereinten Nationen bei. Das UN 17 Village in Kopenhagen, Dänemark, zeigt exemplarisch, wie alle Ziele der UN in einer baulichen Lösung integriert werden können. Bislang besteht jedoch Unklarheit darüber, unter welchen Bedingungen solche zukunftsorientierten Bauprojekte auf dem deutschen Immobilienmarkt etabliert werden können. Das Ziel dieser Arbeit ist es, die praktische Umsetzung der Nachhaltigkeitsdimensionen im UN 17 Village zu untersuchen und die Übertragbarkeit des Konzeptes auf den deutschen Markt zu analysieren. Mittels einer Literaturrecherche wurde das UN 17 Village entlang der drei Nachhaltigkeitsdimensionen systematisch untersucht. Anschließend wurden die politischen, regulatorischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen in Dänemark und Deutschland methodisch miteinander verglichen. Die Ergebnisse zeigten, dass klimafreundliche Bauprojekte grundsätzlich umsetzbar sind, die Transformation in der Branche derzeit jedoch stärker durch Fördermittel vorangetrieben wird. Eine stärkere Standardisierung ganzheitlich nachhaltiger Bauprojekte erfordert insbesondere verbindliche regulatorische Vorgaben.