



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2025, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Reporting nach EU-Taxonomie: Herausforderungen und Herangehensweisen der Immobilienbranche [BA 304]

Die EU-Taxonomieverordnung stellt ein zentrales Instrument zur Steuerung von Finanzströmen in nachhaltige Wirtschaftstätigkeiten dar. Diese Arbeit untersucht, wie Unternehmen der Immobilienbranche die Berichtspflichten nach der EU-Taxonomie umsetzen. Im Mittelpunkt stehen die Herausforderungen bei der praktischen Umsetzung sowie die Strategien und Herangehensweisen, mit denen Unternehmen diesen begegnen.

Zur Beantwortung der Forschungsfragen wurde ein qualitativer Ansatz gewählt. Auf Grundlage von sechs leitfadengestützten Experteninterviews mit Vertretern aus Bauunternehmen, Finanzinstitutionen, dem Asset Management, der Projektentwicklung sowie Nachhaltigkeitsakteuren wurden die erhobenen Daten mithilfe der qualitativen Inhaltsanalyse nach Mayring ausgewertet.

Die Ergebnisse zeigen, dass Unternehmen insbesondere mit komplexen regulatorischen Vorgaben, hohen Dokumentations- und Datenanforderungen sowie erheblichem Ressourcenaufwand konfrontiert sind. Zugleich wurden Strategien entwickelt, wie die Nutzung digitaler Systeme und IT-Tools, die Standardisierung interner Prozesse, der Wissensaufbau durch Schulungen sowie der interne und externe Austausch, um die Anforderungen effizient umzusetzen.

Insgesamt verdeutlicht die Untersuchung, dass die EU-Taxonomie zur Transparenz und Standardisierung beiträgt, ihre praktische Umsetzung jedoch komplex bleibt und Vereinfachungen, Stabilität sowie eine stärkere Harmonisierung mit anderen Regelwerken erfordert.