



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2024, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Gebäudeschließungen als Maßnahme zur Energieeinsparung – Analyse anhand eines Beispiels [BA 287]

Die Nachhaltigkeit von Gebäuden spielt eine entscheidende Rolle bei der Erreichung globaler Umweltziele, insbesondere dem Ziel der Klimaneutralität 2045. Angesichts steigender Energiekosten und der Notwendigkeit zur Reduktion von CO₂-Emissionen gewinnen kurzzeitige Gebäudeschließungen als Maßnahme zur Energieeinsparung zunehmend an Bedeutung.

Die vorliegende Arbeit untersuchte die Auswirkungen kurzzeitiger Gebäudeschließungen auf ökonomische, ökologische und soziale Aspekte. Eine umfassende Analyse anhand eines konkreten Beispiels zeigt, dass Gebäudeschließungen erhebliche Einsparungen von Heizenergie und Stromverbrauch ermöglichen. Dabei spielen eine sorgfältige Planung und Kommunikation eine entscheidende Rolle, um die Effizienz dieser Maßnahmen zu maximieren. Die Integration von Nachhaltigkeitszielen und die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben sind dabei zentrale Elemente für die erfolgreiche Umsetzung. Hierbei nimmt das Facility Management eine bedeutende Rolle ein, indem es durch gezielt Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz und zur Minimierung der Umweltbelastung beiträgt.

Diese Arbeit lieferte grundlegende Erkenntnisse, aus denen letztlich Handlungsempfehlungen für Unternehmen und das Facility Management abgeleitet wurden, um durch Gebäudeschließungen nicht nur Kosten zu senken, sondern auch einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz zu leisten und die Wettbewerbsfähigkeit zu stärken.