



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2023, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Suffizienz als Prinzip zur Nachhaltigkeit – Handlungsfelder in der Immobilienwirtschaft [BA 266]

Im Jahr 2021 war der Gebäudesektor der viertgrößte Verursacher von CO₂-Emissionen in Deutschland. Im Hinblick auf die Erreichung des von der Bundesregierung bis zum Jahr 2045 gesetzten Ziels der Klimaneutralität spielt die Nachhaltigkeit von Gebäuden eine entscheidende Rolle. Bei der Verfolgung einer nachhaltigen Entwicklung können grundsätzlich drei Prinzipien angewendet werden. Während Effizienz und Konsistenz in der Immobilienwirtschaft seit einiger Zeit an Bedeutung gewonnen haben, wird das dritte Prinzip der Suffizienz noch nicht gleichermaßen berücksichtigt und umgesetzt. Die vorliegende Arbeit befasst sich mit dem Prinzip der Suffizienz in der Immobilienwirtschaft. Dabei wurden zunächst Grundlagen der Nachhaltigkeit und die Bedeutung der Immobilienwirtschaft definiert. Anschließend wurden die Umsetzung und die Bedeutung von Nachhaltigkeit und Klimaschutz in der Immobilienwirtschaft dargestellt sowie die Prinzipien zur Erreichung von Nachhaltigkeit beschrieben. Durch eine systematische Literaturrecherche wurde der Status Quo (Forschung) der Suffizienz in der Immobilienwirtschaft dargestellt. Zudem wurden konkrete Beispiele der Suffizienz aus der Praxis aufgezeigt. Anschließend wurden verschiedene Handlungsfelder erarbeitet, in denen das Prinzip der Suffizienz einen Ansatz liefert, zur nachhaltigen Entwicklung beizutragen. Aufbauend darauf wurden einzelne konkrete Maßnahmen herausgearbeitet. Abschließend wurden Ansätze skizziert, wie Suffizienzmaßnahmen in Zukunft besser gemessen werden könnten.