



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2022, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Nachhaltige Transformation am Immobilienmarkt durch die Sustainable Finance Taxonomie [BA 258]

Angesichts der Dekarbonisierung unserer Volkswirtschaft wurden verschiedene Gesetzgebungen verabschiedet. Sie sollen die Ziele festlegen und den Weg zur Klimaneutralität vorgeben. Dies wirkt sich auf alle Beteiligten der Volkswirtschaft aus. Unter anderem auf die Immobilienwirtschaft. Deshalb müssen die Auswirkungen auf die unterschiedlichen Akteure darlegt und die Herausforderungen definiert werden. Daraus ergeben sich grundlegende Veränderungen über den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg. Auf jeden Akteur der Immobilienwirtschaft kommen unterschiedliche Herausforderungen zu. Gestiegene Anforderungsprofile an Immobilien, die zur Implementierung neuer Investition Strategien der Immobilieninvestoren führen oder das Arbeiten mit nachhaltigen Werkstoffen. Insgesamt ist jedoch festzustellen, dass Nachhaltigkeitskriterien zunehmend in den Mittelpunkt des Handelns rücken. Es erfolgt eine nachhaltige Transformation des Immobilienmarktes, welche das wirtschaftliche Planen, Bauen, Betreiben einer Immobilie mit der Klimaneutralität vereinbart.