



**Universität Stuttgart**

**Institut für Baubetriebslehre**

**Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger**

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: [ibl@ibl.uni-stuttgart.de](mailto:ibl@ibl.uni-stuttgart.de)

2021, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

---

### **Auswirkungen des Klimawandels auf dem Gebäudebetrieb [BA 253]**

---

Die zunehmenden Folgen des Klimawandels sowie die politischen Vorgaben zum Klimaschutz ergeben neue Herausforderungen für den Gebäudebetrieb. Ziel dieser Arbeit ist es, die Auswirkungen des Klimawandels auf die Dienstleistungen des technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudebetriebs zu untersuchen. Die Analyse berücksichtigt dabei die klimatischen Veränderungen, die Vorgaben und Maßnahmen der Politik sowie das zunehmende Klimabewusstsein der Gesellschaft. Außerdem werden vorhandene Handlungsempfehlungen in der DACH-Region verglichen und weiterer Handlungsbedarf abgeleitet. Die Untersuchung hat ergeben, dass der Klimawandel zu Mehraufwand und höheren Bewirtschaftungskosten führen wird. Gleichzeitig kann der Gebäudebetrieb einen wesentlichen Teil zum Klimaschutz beitragen. Die größten Potenziale zur Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen ergeben sich in der energetischen Sanierung, der Energieeffizienz sowie dem Umgang mit Ressourcen. Die Anpassung an die klimatischen Veränderungen werden in der FM-Branche bisher kaum thematisiert und erfordern weitere Forschung und Handlungsstrategien.