



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2020, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Optimierung von Prozessen im Baumanagement durch die Implementierung der BIM-Methodik [BA 233]

In dieser Bachelorarbeit wird die Frage behandelt, ob und wie sich Standardleistungsprozesse im Baumanagement durch die Implementierung der BIM-Methode verändern werden. Es wird zunächst ein Überblick über die Prozesslandschaft des Baumanagements vermittelt und der Lean-Construction-Management Ansatz erklärt. Danach folgen die Definitionen der BIM-Methode und Begriffe, wie unter anderem „open“, „closed“, „little“, „big“, „LOD“ und „LOI“, welche in dem Kontext häufig verwendet werden. Anschließend ist der Kern des Themas behandelt worden, indem die definierten Prozesse auf ihre Potenziale überprüft werden, die durch die BIM-Anwendung erzielt werden können. Im Zuge dieses Kapitels werden enorme Einsparpotenziale in den Lebenszyklusphasen des Bauens und des Betriebens eines Objektes eruiert. Weiterhin werden die Ansätze des Lean-Construction-Managements und der BIM-Methode hinsichtlich der erlangten Erkenntnisse einander gegenübergestellt. Dem Fazit ist zu entnehmen, dass die Anwendung von BIM-Werkzeugen im Baumanagement sinnvoll ist. Es wird im selben Zuge auch auf die Optimierungsmöglichkeiten hingewiesen, die sich in dem Mehraufwand durch Koordination und Planung ergeben. Die Ergebnisse lassen einen optimistischen Blick auf die Zukunft zu und lassen erkennen, dass die voranschreitende Digitalisierung im Baumanagement immense Potenziale in sich birgt. Auf dieser Grundlage ist es bei komplexen Bauprojekten unternehmerisch sinnvoll, eine projekt- oder unternehmensweite Implementierung der BIM-Methode durchzuführen.