



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7

70569 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 685-66145

E-Mail: ibl@ibl.uni-stuttgart.de

2020, Stuttgart; Kurzfassung der Bachelorarbeit:

Informationsbedarf und Datenbereitstellung bei technischen Gebäudebewertungen [BA 232]

Eine technische Gebäudebewertung im Zuge einer Immobilientransaktion erfordert eine zuverlässige und vollständige Bestands- und Betriebsdokumentation aller für das Beurteilungsverfahren relevanten technischen Informationen. Dabei erweisen sich zentrale Datenmanagementsysteme als hilfreiche Werkzeuge Datenbeständigkeit über den gesamten Lebenszyklus zu erreichen. Mit Building Information Modeling (BIM) als grundlegende Datenaustauschplattform zwischen allen Projektbeteiligten von Planungsbeginn bis zum Gebäudeabbruch, erfolgt die digitale Transformation in der Bau- und Immobilienbranche auch auf informationstechnischer Ebene. Mit Hilfe einheitlicher Datenstandards, zentralisierter Kommunikation sowie innovativer Technologien können die bautechnische Informations- und Datenverwaltung effektiver durchgeführt und Probleme wie Informationsverluste reduziert werden.