



Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Bachelorarbeit

Stakeholdermanagement für eine nachhaltige Projektentwicklung

Ausgangssituation:

Im Kontext nachhaltiger Projektentwicklungen nimmt die Rolle der Stakeholder einen immer wichtigeren Platz ein. Es wird die Auffassung vertreten, dass (ökologische, soziale und ökonomische) Nachhaltigkeit ohne eine Multi-Stakeholder-Perspektive kaum erreichbar ist. Darunter wird verstanden, dass alle relevanten Stakeholder entlang des Lebenszyklus einer Immobilie (bspw. aus der Betriebsphase oder der Endphase, wie Zertifizierer, NGOs oder Abrissunternehmen etc.) bereits frühzeitig in die Konzeption eingebunden werden. Die Integration, insbesondere in der Projektentwicklung, gestaltet sich als zeit- und ressourcenintensiv, wodurch dieser Ansatz nur selten verfolgt wird.

Problemstellung:

Die Herausforderung besteht darin, die relevanten Stakeholder entlang des Lebenszyklus (Initiierung bis Endphase) präzise zu definieren und ihren Einfluss auf die Immobilie für die Projektentwicklung zu verstehen, um eine Multi-Stakeholder-Perspektive zu erzielen. Zusätzlich ist zu untersuchen, inwieweit die frühzeitige Einbindung dieser Interessengruppen sich auf Projektrisiken auswirken kann.

Zielsetzung:

- Untersuchung des Einflusses unterschiedlicher Stakeholder aus verschiedenen Lebenszyklusphasen auf die Immobilienprojektentwicklung
- Identifikation der notwendigen Stakeholder für eine nachhaltige Projektentwicklung

Vorgehensweise:

- Grundlagen zu Stakeholdermanagement und Projektentwicklung
- Analyse der wesentlichen Stakeholder bei konventioneller Projektentwicklung sowie entlang des Lebenszyklus einer Immobilie (Basis Literaturstudie mit anschließender Datenerhebung / Umfrage)
- Ableitung relevanter Stakeholder für eine nachhaltige Projektentwicklung

Bearbeitungszeit: 6 Monate

Vorgesehener Beginn:

nach Absprache

Betreuerin:

Frau Elena Müller

Bewerbungsfrist:

06.05.2024

Bei Interesse dürfen Sie sich für nähere Informationen gerne an die / den betreuende(n) Mitarbeiter(in) wenden. Die Kontaktdaten erhalten Sie über die Homepage des Instituts. Ihre Bewerbung reichen Sie bitte mittels des auf unserer Homepage unter der Rubrik „Abschlussarbeiten“ verfügbaren Bewerbungsformulars ein. Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zum Bewerbungsverfahren.

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger
Institutsleiter