



**Universität Stuttgart**

Institut für Baubetriebslehre

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

# Bachelorarbeit

## Vergleich von neuartigen Bewertungssystemen der Nachhaltigkeit von Immobilien

### Problemstellung:

- Neuartige Nachhaltigkeitsbewertungssysteme führen die Erfassung und Auswertung von Bestandsimmobilien bereits durch digitale softwareunterstützte Systeme durch.
- Dies ermöglicht eine schnelle Herangehensweise zur Bewertung der Nachhaltigkeit und zur Erstellung von Handlungsempfehlungen.
- Die Bewertungssysteme unterscheiden sich in mehreren Bereichen, wodurch eine Vergleichbarkeit nur bedingt gegeben ist.
- Bei der Vielzahl an möglichen Bewertungskriterien gerät die Relevanz ausschlaggebender Parameter oft in den Hintergrund

### Zielsetzung:

- Die Identifikation neuartiger Nachhaltigkeitsbewertungssysteme sowie der Vergleich ihrer Herangehensweisen und Bewertungskriterien.
- Identifikation maßgeblicher Bewertungsparameter in diesen Systemen hinsichtlich möglicher Betriebskosten-, Energie- und Emissionseinsparpotenziale

### Vorgehensweise:

- Identifikation neuartiger Nachhaltigkeitsbewertungssysteme mittels Literaturrecherche
- Vergleich und Analyse der Bewertungssysteme
- Zusammenführung der Kriterien zu einem umfassenden Kriterienkatalog
- Bewertung der Kriterien hinsichtlich ihres Einflusses auf Betriebskosten, Energieverbrauch und Treibhausgasemissionen.

<b>Bearbeitungszeit:</b>	6 Monate
<b>Vorgesehener Beginn:</b>	nach Absprache
<b>Betreuer:</b>	Herr Yannik Saemann, M. Sc.
<b>Bewerbungsfrist:</b>	30.04.2024

Bei Interesse dürfen Sie sich für nähere Informationen gerne an den betreuenden Mitarbeiter wenden. Die Kontaktdaten erhalten Sie über die Homepage des Instituts. Ihre Bewerbung reichen Sie bitte mittels des auf unserer Homepage unter der Rubrik „Abschlussarbeiten“ verfügbaren Bewerbungsformulars ein. Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zum Bewerbungsverfahren.

Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger  
Institutsleiter